

ROMA

ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO
SVILUPPO INFRASTRUTTURE
E MANUTENZIONE URBANA

19 FEB 2020

QN.....38614.....

Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e
Manutenzione Urbana
*Commissione per la verifica delle
condizioni statiche degli edifici capitolini
o in uso a Roma Capitale*

VERBALE DI SOPRALLUOGO N° 04 del 19/02/2020.

Oggetto: Per la verifica delle condizioni statiche delle pensiline presso Istituto Comprensivo "Giovanni Falcone", Piazzale Hegel

L'anno 2020, il giorno 19 del mese di febbraio, a seguito della segnalazione della Polizia Locale U.O. Gruppo Tiburtino (QN 25535/2020), si è proceduto al sopralluogo di cui all'oggetto.

| <i>Sono presenti i Tecnici facenti parte la Commissione che firmano per letto, confermato e sottoscritto:</i> | |
|---|-------------------------------|
| | <i>Firma</i> |
| Ing. Fabio Pacciani <i>(Presidente)</i> | |
| Ing. Carlo Alimonti <i>(Vicepresidente)</i> | |
| Ing. Alessandro Palumbo <i>(Membro)</i> | |
| Ing. Innocenzo Bochicchio <i>(Membro)</i> | |
| Ing. Francesco Cecchini <i>(Membro)</i> | |
| Ing. Eugenio Condino <i>(Membro)</i> | |
| Ing. Antonio Di Dato <i>(Membro)</i> | |
| Ing. Angela Daniela Milone <i>(Membro)</i> | |
| Ing. Luigi Capria <i>(Membro VV.F.)</i> | |
| | <i>(Membro Regione Lazio)</i> |

| <i>Sono altresì presenti, non facenti parte la Commissione, i signori</i> | |
|---|---------------------------------|
| | <i>Firma</i> |
| Ing. Antonio Pichieri (Municipio II) | |
| Direttore scolastico dott.ssa Virginia Autorelle Croce | |
| | <i>Virginia Autorelle Croce</i> |
| F.P.L. Ledori Mario (IV gruppo Tiburtino) | |

Geom. Sabrina Cagnazzo *(Segreteria tecnica della Commissione)*

A) DESCRIZIONE STRUTTURE: A VISTA E PER QUANTO ISPEZIONATO

Descrizione generale:

Trattarsi di un complesso scolastico in elementi prefabbricati in cemento armato, costituito da un corpo unico in due piani e uno servizi accessori (palestra, teatro, refettorio e cucina) ad 1 piano

Si precisa che il complesso in oggetto è la scuola elementare del complesso "Giovanni Falcone"

| | |
|--|---|
| <p>Struttura portante:</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura Mista (Muratura con inserimento di elementi in c.a.)</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato ordinario</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso</p> <p><input type="checkbox"/> Metallica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Prefabbricata</p> | <p>Tipologia fondazioni:</p> <p><input type="checkbox"/> Continua in muratura</p> <p><input type="checkbox"/> Plinti</p> <p><input type="checkbox"/> Trave rovescia</p> <p><input type="checkbox"/> Platea</p> <p><input type="checkbox"/> Pozzi e barulle</p> <p><input type="checkbox"/> Pali</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sconosciuta</p> <p><input type="checkbox"/> Altro.....</p> |
| <p>Solai di piano:</p> <p><input type="checkbox"/> Latero cemento</p> <p><input type="checkbox"/> Travi metalliche</p> <p><input type="checkbox"/> Lignei</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Coppelle prefabbricate con getto di completamento</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p> <p><input type="checkbox"/> Non visibili</p> | <p>Tipologia copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> Piana a terrazzo</p> <p><input type="checkbox"/> Terrazzo praticabile</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Terrazzo non praticabile</p> <p><input type="checkbox"/> Tetto (Con muro di spina)</p> <p><input type="checkbox"/> Tetto con capriata</p> <p><input type="checkbox"/> Altro:</p> <p>Struttura della copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> Latero cemento</p> <p><input type="checkbox"/> Metallica</p> <p><input type="checkbox"/> Lignei</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Coppelle prefabbricate con getto di completamento</p> <p><input type="checkbox"/> Non visibile</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p> |

Sigle Presenti:

B) INCONVENIENTI SEGNALATI ALLA COMMISSIONE

Con nota QN/225003/2019 pervenuta dall'Ufficio Sicurezza Statica degli edifici privati è stato stabilito il sopralluogo della Commissione presso il sito in oggetto.
Inoltre, sul posto, il dott. Ste Virginia Antonella Crole in qualità di dirigente scolastico segnala alla Commissione: le criticità che hanno determinato la convocazione, chiedendo: il parere della Commissione.

C) INCONVENIENTI RILEVATI DALLA COMMISSIONE

La Commissione sulla scorta degli inconvenienti come sopra segnalati ha effettuato il sopralluogo constatando, in particolare, per quanto attiene le questioni statiche del manufatto, quanto di seguito riportato:

Sono state riscontrate le seguenti criticità:

1. Infiltrazioni di fiume in varie parti del complesso, che non sono causa di danni strutturali visibili.
2. Nel corpo servizi Terzo Refettorio e mensa, è stata rilevata la presenza di due travi in acciaio di profilo luci a estremo del blocco di copertura (cost. da elementi prefabbricati in c/c) poggianti su pilastri prefabbricati di cui non è stato possibile verificare a vista l'efficacia dell'appoggio e del collegamento.
3. In corrispondenza dell'attuale ingresso princ. si evidenzia un dissestamento di pannelli di facciata all'orlo delle coperture e appesanti nello stesso spazio.
4. Diffuse fessurazioni sui tramezzi al piano terra in corrisp. del corpo servizi.

Segle Presenti:

AM EC Q. A A A

D) PRESCRIZIONI

La Commissione, premesso che non effettua verifiche statiche di fabbricati, manufatti o opere d'arte che necessitano di calcoli analitici e/o collaudi con prove di laboratorio o di carico in sito ma, unicamente, attività istituzionali di supporto tecnico nell'ambito delle proprietà comunali o in uso all'Amministrazione Comunale, a tutela dell'incolumità delle persone e dei beni, a seguito del sopralluogo effettuato e delle considerazioni che sono scaturite dalla visione dei luoghi,

1. Si ritiene necessario il ripristino dell'impermeabilizzazione delle coperture

2. Si prescrive una valutaz. dell'efficienza e certificazione dell'idoneità statica della copertura del corpo servizi (Teatro, Refett., Mensa) con particolare attenzione agli appoggi delle travi in acciaio. Nelle more di quanto sopra, si ritiene a scopo cautelativo necessario l'immediata interdizione dei locali Teatro, Refettorio mensa e cucina

3. Si prescrive una valutaz. della staticità degli elementi appesanti (pannelli di facciata) in corrispondenza dell'attuale ingresso principale. Nelle more delle verifiche, si ritiene interdetti all'accesso le porzioni per almeno 5 mt di distanza dalla parte verticale delle pareti in corrispondenza dell'ingresso

4. Si prescrive la verifica dell'ancoraggio delle tramezzature alla struttura del corpo servizi. (Teatro mensa, refett.)

5. Si prescrive la verifica della vulnerabilità sismica dell'intero complesso -

Sigle Presenti:

AM EC G. A I B X

E) CONCLUSIONI

Da quanto si è potuto rilevare da un esame a vista degli inconvenienti segnalati, la Commissione ritiene che:

- 1 l'edificio in esame, al momento, non presenta fenomeni statici che possano pregiudicare l'agibilità (senza prescrizioni).
- 2 l'edificio in esame, al momento, non presenta fenomeni statici che possano pregiudicare l'agibilità (con le prescrizioni riportate al punto D).
- 3 l'edificio per gli inconvenienti rilevati e riportati al punto C), presenta fenomeni statici tali da renderlo inagibile
 - 3.1 inagibilità estesa a tutto l'edificio
 - 3.2 inagibilità parziale come indicato al punto D)

F) TRASMISSIONE

La Commissione, sulla scorta degli appunti e della documentazione fotografica realizzata nel corso del sopralluogo verifica la stesura manoscritta del verbale per l'archiviazione dello stesso.

La Commissione quindi, trattenuto il presente verbale originale debitamente protocollato nell'archivio della Commissione, inoltra la copia fedele del medesimo agli Uffici sotto riportati, ciascuno per le rispettive competenze, affinché chi di dovere ottemperi tempestivamente alle prescrizioni in esso contenute.

Ove si ravvisasse la necessità di consultare nuovamente la Commissione per chiarimenti sugli interventi prescritti o per l'interpretazione di eventuali nuovi fenomeni riscontrati in corso dei controlli periodici, detti Uffici dovranno chiedere nuovo e motivato sopralluogo della Commissione.

Ufficio/i a/i quale/i vengono indirizzate le prescrizioni:

Ufficio/i a/i quale/i vengono indirizzate per conoscenza le prescrizioni:

Sigle Presenti:

